



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: *PATRIMONIO*

SERVIZIO: *DEMANIO E PATRIMONIO*

ASSESSORATO: *AL PATRIMONIO*

SG: 535 del 24/11/2021

DGC: 580 del 23/11/2021

Cod. allegati:

Proposta di deliberazione prot. n° 8

del 23/11/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 520

OGGETTO: Con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art.42 del TUEL – variazione al bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato art. 175 c.5 bis e art.187 c.3, da destinare all'accordo mediante conciliazione tra il comune di Napoli e la società ICE SNEI S.p.A. per canoni, oneri e spese accessorie non corrisposti afferenti ad immobili in fitto passivo siti in via Lazio, riconsegnati in ritardo alla Proprietà. Con i poteri della Giunta. Prelevamento dal fondo di riserva di € 41.875,00

Il giorno 30/11/2021, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

P A

Gaetano MANFREDI

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|

ASSESSORI:

P A

Maria FILIPPONE

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

(Vicesindaco)

Paolo MANCUSO

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Pier Paolo BARETTA

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Antonio DE IESU

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Teresa ARMATO

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Edoardo COSENZA

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|

P A

Vincenzo SANTAGADA

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Laura LIETO

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Emanuela FERRANTE

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|

Luca TRAPANESE

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|

Chiara MARCIANI

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Maria Filippone*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Segretario della Giunta comunale
IL DIRIGENTE
(Dot. Lorenzo Di Dio)

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio Pier Paolo BARETTA

Premesso che

- il Comune di Napoli negli anni '70 ha assunto in locazione diversi alloggi di proprietà della società ICE SNEI S.p.A., siti in via Lazio angolo via Miano (Parco ICE-SNEI), per far fronte ai bisogni abitativi di famiglie senza tetto;
- il ritardo registrato nel rilascio degli alloggi da parte delle famiglie assegnatarie ha dato luogo nel "2016" ad un contenzioso, promosso dalla società proprietaria ex art.447 del cpc, per canoni di locazione, indennità di occupazione, spese accessorie ed oneri condominiali, per un totale complessivo pari ad € 934.951,42, oltre interessi e rivalutazione del credito dalla data di emissione delle singole fatture;
- il Giudice del Tribunale di Napoli - 9^a Sezione Civile - ha ritenuto opportuno nominare un CTU con il compito di ricalcolare il credito vantato dal ricorrente, la cui complessità istruttoria ha richiesto dei mandati integrativi al medesimo CTU;
- compito preliminare del CTU è stato esaminare tutte le lettere di messa in mora allegate al ricorso iniziale, indicandole in via analitica e stabilendo per ciascuna di esse a quali partite creditorie di ciascuna unità immobiliare facciano riferimento ed in relazione a ciascuna voce di spesa per canoni di locazione, indennità di occupazione spese accessorie ed oneri condominiali, nonché ulteriori ribaltamenti di spese;
- nell'analizzare la suddetta documentazione, il CTU ha potuto constatare che all'interno sono riportate analiticamente le posizioni debitorie del Comune di Napoli nei confronti della società ICE SNEI, che i totali delle posizioni debitorie risultanti dalle singole lettere interruttive della prescrizione si riferiscono all'intero debito del Comune di Napoli nei confronti della società ICE SNEI, maturato alla data della lettera interruttiva per ciascuna unità immobiliare, precisando che negli atti di messa in mora è esplicitamente definito il periodo di competenza dei debiti riportati, nonché degli eventuali acconti già versati nell'arco temporale intercorrente tra una lettera e la successiva;
- il CTU, in seguito all'esame della documentazione depositata, ha constatato che ciascuna lettera interruttiva riporta la debitoria totale risultante dalle lettere interruttive precedenti nonché, laddove verificatesi, anche le riduzioni intervenute per effetto di pagamenti parziali a scomputo della debitoria pregressa, per cui ha ritenuto che le reiterate richieste di pagamento hanno effetto interruttivo della prescrizione sia per i crediti relativi al periodo della singola lettera di messa in mora, sia per i crediti precedentemente maturati;
- il CTU ha poi stabilito i corrispettivi, per il periodo successivo alla scadenza contrattuale e fino al rilascio dei singoli immobili, senza variazione ISTAT, fornendo un conteggio alternativo e, nel rispetto del metodo seguito, è pervenuto al credito maturato dalla parte attrice in relazione a ciascun contratto di locazione, collegato alla specifica unità immobiliare, pervenendo in questo modo alla rideterminazione del credito complessivo vantato da ICE SNEI nei confronti del Comune di Napoli, senza alcun adeguamento ISTAT, come si evince dalla CTU integrativa del 27.09.2021 e di seguito riportata in dettaglio:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

| Immobile | Importo per canoni € | Importo per oneri € | Importo complessivo |
|---|----------------------|---------------------|---------------------|
| n. 87 immobili Parco ICE SNEI Via Lazio | 115.339,68 | 489.089,25 | 604.488,93 |
| Palazzina 21 int. 5 | 1.508,00 | 9.709,05 | 11.218,01 |
| Palazzina 18, int. 2 | 3.144,74 | 2.782,61 | 5.927,35 |
| Palazzina 13, int. 1 | 3.087,59 | 3.918,80 | 7006,39 |
| Palazzina 1, int. 5 | 5.761,14 | 6.464,72 | 12.225,86 |
| Palazzina 4, int. 22 - | Importo prescritto | Importo prescritto | 0,00 |
| sede Municipalità di Miano | 342,21 | 4.774,48 | 5.116,69 |
| Totali | 129.244,32 | 516.738,91 | 645.983,23 |

- dalla suddetta CTU si evince, inoltre, che vi sono importi afferenti altre poste contabili che non hanno potuto formare oggetto di ricalcolo in quanto non risulta la documentazione a supporto per effettuare la rideterminazione in misura analitica, il cui importo complessivo è pari ad € 787.966,00;

Considerato che

- in sede di giudizio è emersa la possibilità di intraprendere un percorso conciliativo per cui il Giudice ha conferito mandato al CTU per verificare anche la fattibilità di tale percorso e, nella riunione peritale del 28 aprile 2021, l'avvocato, in rappresentanza della società ICE SNEI, ha richiamato la proposta di accordo formulata per conto della proprietà e trasmessa all'Avvocatura Comunale;
- l'Avvocatura Comunale si è espressa in senso favorevole ad un accordo per cui ha trasmesso tale proposta al Servizio Demanio e Patrimonio per eventuale accettazione;
- l'ipotesi di accordo elaborata dall'avvocato della controparte è stata, in un primo momento, pari ad € 700.000,00, con rinuncia all'importo dovuto per aggiornamento ISTAT e manifestando, nel contempo, la disponibilità di ICE SNEI a transigere ulteriormente la suddetta cifra qualora il Comune di Napoli formuli una proposta alternativa in cui si contemperi un minore importo con le modalità previste per il pagamento;

Rilevato che
Il Segretario Generale
 Dr.ssa Monica Cincì

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cincì

2023

- il Servizio Demanio e Patrimonio, per il tramite dei Consulenti Tecnici di Parte (CTP), per la valutazione della proposta ha dovuto effettuare una ricostruzione amministrativo - contabile della vicenda, in quanto i precedenti Consulenti avevano comunicato all'Avvocatura l'inesistenza di documentazione atta a supportare la difesa dell'ente;
- sono stati esaminati tutti i mandati emessi in favore di ICE SNEI per il pagamento dei canoni ed oneri accessori relativi agli immobili in parola, estraendoli dal sistema informativo Halley e sono stati rinvenuti alcuni documenti in formato cartaceo comprovanti l'interruzione della prescrizione, esibiti in giudizio dalla controparte;
- si è pervenuti alla constatazione che il percorso conciliativo proposto costituisce la migliore soluzione alla definizione del contenzioso in itinere, per cui il Servizio Demanio e Patrimonio si è espresso in senso favorevole all'accordo e, con nota PG/2021/633650/31.08.2021, sono stati consultati i servizi finanziari per chiedere la possibilità di utilizzare l'importo stimato per il giudizio, accantonato nel Fondo Rischi e la disponibilità di ulteriori fondi fino a coprire il valore della transazione stimato in € 700.000,00 circa, con l'indicazione dei tempi previsti per il pagamento;
- con nota PG/2021/739652 del 12.10.2021 il Ragioniere Generale ha confermato l'accantonamento nel risultato di amministrazione al 31.12.202, Fondo Contenzioso, dell'importo di € 458.125,00 e che per la differenza, eventualmente dovuta, si potrà procedere con prelievo dal fondo di riserva, mentre la data per il termine di pagamento non dovrà essere antecedente al 30 aprile 2022;

Atteso che

- alla luce del riscontro favorevole del Ragioniere Generale, si è ritenuto opportuno formulare un'offerta economica coincidente con l'importo accantonato di € 458.125,00, prevedendo il pagamento di tale importo in data successiva al 30 aprile 2022 e tale offerta è stata comunicata all'Avvocatura Comunale che ha provveduto con immediatezza a consultare l'avvocato della controparte;
- la suddetta offerta economica non è stata accettata dalla società ICE SNEI S.p.A. e, solo dopo un'intensa trattativa tra l'Avvocatura Comunale e la suddetta società, si è pervenuti ad un accordo, mediante conciliazione davanti al Giudice, previsto per il 17 novembre 2021, per un importo pari ad € 500.000,00, comprensivo di spese legali e costo della CTU, come si evince dalla nota dell'Avvocatura Comunale PG/2021/808931/09.11.2021, il cui pagamento dovrà essere corrisposto entro il 30 giugno 2022;

Tenuto conto

- dei tempi troppo ristretti per sottoporre al vaglio della nuova Amministrazione la proposta di conciliazione oggetto dell'udienza del 17 novembre u.s., su richiesta congiunta degli Avvocati, il Giudice ha rinviato l'udienza per consentire la conciliazione ex art. 185 del c.p.c. al 20 dicembre 2021, come si evince dalla nota dell'Avvocatura Comunale di cui al PG/2021/831046/17.11.2021;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

Ritenuto

- opportuno accogliere la suddetta proposta di € 500.000,00 al fine di poter concludere il percorso conciliativo, per cui si dovrà procedere ad una variazione del Bilancio in modo da poter impegnare sul Bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021, l'importo di € 458.125,00 accantonato nel Fondo Rischi e contestualmente prelevare dal Fondo di riserva la differenza di € 41.875,00 fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € 500.000,00;
- L'importo complessivo di € 500.000,00, a fronte di fatture emesse per importo maggiore, quale emerge sia dalla domanda iniziale che dalla CTU, è comprensivo delle spese legali e di quelle relative alla CTU;

Preso atto

- che l'accordo di conciliazione è economicamente vantaggioso per l'Ente, essendo l'alea del giudizio non favorevole al Comune di Napoli, tenuto conto dell'entità della richiesta e della mancanza, a suo tempo, di notizie utili alla contestazione del debito, il quale è stato accertato mediante una complessa CTU, come si evince dalla nota dell'Avvocatura Comunale PG/2021/266696 del 30.03.2021;
- della prescrizione del credito riferito alle annualità anteriori al 25 maggio 1991, essendo stata formalizzata la messa in mora nel maggio 1996, di cui alla lettera F) del prospetto riportato in premessa;
- il rendiconto della gestione 2020 approvato dal Consiglio Comunale in data 16.09.2021 con deliberazione n. 26;
- il Bilancio di previsione 2021-2023 approvato in data 16.09.2021 dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 28

Ritenuto che, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Fizzana Di Bonito

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

2-B Per le motivazioni espresse nella parte narrativa, e che qui si intendono integralmente richiamate:

Autorizzare il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio alla sottoscrizione di un accordo di conciliazione, per complessivi € 500.000,00, ai sensi dell'art. 185 cpc, tra il Comune di Napoli e la società ICE SNEI S.p.A., finalizzato alla definizione del contenzioso determinato dai mancati

Il **Il Segretario Generale**
D. **Dr.ssa Monica Cingue**

pagamenti relativi al periodo di utilizzo degli alloggi oltre la scadenza contrattuale. Tale importo, a fronte di fatture emesse per importo maggiore, quale emerge sia dalla domanda iniziale che dalla CTU, è comprensivo delle spese legali e di quelle relative alla CTU.

- Coi poteri della Giunta

Autorizzare il prelevamento dal Fondo di Riserva per euro 41.875,00.

Decrementare il Fondo di Riserva - codice di bilancio 20.01.1.10.01.01.001 di euro 41.875,00.

Incrementare la Missione 1- Programma 5 - Titolo 1 - Macroaggregato 10 di € 41.875,00 del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021- cap. N.I. da denominare *"Conciliazione tra Comune di Napoli ed ICE SNEI S.p.A. fitti passivi in via Lazio ang. Via Miano riconsegnati in ritardo"*

- Con i poteri del Consiglio

ENTRATA

incrementare una quota parte dell'avanzo accantonato - Fondo Contenzioso di € 458.125,00, per finanziare l'accordo, mediante conciliazione davanti al Giudice, tra il Comune di Napoli e la società ICE SNEI S.p.A., giusta nota dell'Avvocatura Comunale PG/2021/808931/09.11.2021, relativo ai pagamenti dovuti per canoni di locazione, indennità di occupazione e spese accessorie (CAP. ENTRATA), conseguenti al mancato rilascio degli alloggi, siti in via Lazio ang. Via Miano, alla scadenza contrattuale, da parte delle famiglie assegnatarie e assunti in affitto dal Comune di Napoli per emergenza abitativa.

PARTE SPESA

Incrementare lo stanziamento della Missione 1- Programma 5 - Titolo 1- Macro-aggregato 10 di € 458.125,00 del Bilancio di Previsione 2021-2023 annualità 2021 - CAP SPESA N.I. da denominare *"Conciliazione tra Comune di Napoli ed ICE SNEI S.p.A. fitti passivi in via Lazio ang. Via Miano riconsegnati in ritardo"*, mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato - Fondo Contenzioso, da destinare alla conciliazione tra il Comune di Napoli e la società ICE SNEI S.p.A., afferente i pagamenti dovuti per canoni di locazione, indennità di occupazione e spese accessorie, conseguenti al mancato rilascio degli alloggi, da parte di famiglie assegnatarie, alla scadenza contrattuale, assunti in affitto dal Comune di Napoli per emergenza abitativa in via Lazio ang. Via Miano.

Il presente provvedimento deve essere ratificato dal Consiglio Comunale nei termini previsti dagli art. 42 comma 4 e 175 comma 4 del Dlgs.26772000 relativamente alla variazione di bilancio

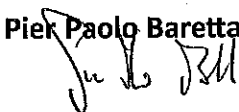
☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Prof. Pier Paolo Baretta



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Tiziana Di Bonito



VISTO:

IL RESPONSABILE DI AREA

Dott.ssa Tiziana Di Bonito



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

stampa (c) stampato il
maggio 2021



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 8 DEL 23/11/2021, AVENTE AD OGGETTO: OGGETTO: Con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42 del TUEL - Variazione al bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato art. 175 c.5 bis e art. 187 c.3, da destinare all'accordo, mediante conciliazione, tra il Comune di Napoli e la società ICE SNEI S.p.A. per canoni, oneri e spese accessorie non corrisposti afferenti ad immobili in fitto passivo, siti in via Lazio, riconsegnati in ritardo alla proprietà.

Coi poteri della Giunta Prelevamento dal Fondo di riserva di euro 41.875,00

Il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

POSITIVO.....
.....
.....
.....

Addì, 23-11-2021.....

IL DIRIGENTE

[Signature]

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 23/11/2021 e protocollata con il n. DGC/2021/580;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
.....
.....

parere favorevole

Addì, 24/11/2021

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]

Pr. 13085



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SERVIZIO Demanio e patrimonio - PROT. N. 8 DEL 23/11/2021 (DGC/2021/580 del 23/11/2021)

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

Premesso che la proposta ha ad oggetto, oltre al prelevamento dal fondo di riserva per € 41.875,00, l'applicazione al bilancio di previsione 2021 di quota di avanzo accantonato di € 458.125,00 per il finanziamento di interventi per la raccolta differenziata.

Richiamato l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, che fissa limiti all'applicazione al bilancio di previsione di quote del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato, in virtù del quale il Comune di Napoli può applicare al bilancio tali quote per importo almeno pari a quello del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio del bilancio di previsione;

Verificato che

- il disavanzo, iscritto nel bilancio 2021 per il recupero, è di € 381.084.625,68;
- il totale di quote di avanzo applicato al bilancio di previsione 2021, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 26/2021, è di € 243.876.584,44;
- ai sensi del comma 823 dell'art. 1 della legge di bilancio 2021, le quote vincolate provenienti dalle risorse assegnate per fronteggiare l'emergenza COVID e non utilizzate (Fondo per l'esercizio delle funzioni fondamentali degli enti locali e Fondi assegnati a titolo di ristori specifici di spesa) non sono soggette ai limiti previsti dall'art.1 commi 897 e 898 della legge n.145/2018;
- al bilancio di previsione 2021 sono state applicate quote di avanzo vincolato per € 46.371.760,10 provenienti dai Fondi COVID, come da seguente tabella:

| DELIBERA | IMPORTO | DESTINAZIONE |
|---|----------------------|---|
| 258 DEL 24.06.2021 | 53.703,64 | ACQUISTO D.P.I. PERSONALE POLIZIA LOCALE EMERGENZA COVID |
| 277 DEL 02/07/2021 | 1.265.671,63 | POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI TERRITORIALI E DEI CENTRI CON FUNZIONE EDUCATIVA E RICREATIVA |
| C.C. n. 26 del 16/09/2021 (BILANCIO DI PREVISIONE) | 1.976.668,19 | BUONI VIAGGIO (ART. 200 BIS D.L. 34/2020) |
| C.C. n. 26 del 16/09/2021 (BILANCIO DI PREVISIONE) | 13.203.604,85 | FONDO COVID AGEVOLAZIONI TARI |
| C.C. n. 26 del 16/09/2021 (BILANCIO DI PREVISIONE) | 29.872.111,79 | FONDO PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI FONDAMENTALI DEGLI ENTI LOCALI |
| TOTALE | 46.371.760,10 | |

- dopo l'approvazione del bilancio 2021-2023, con provvedimenti di variazione di bilancio, sono state applicate quote vincolate per gli importi di cui alla seguente



COMUNE DI NAPOLI

tabella, nella quale è riportato il totale delle applicazioni rilevanti ai fini dell'art. art.1 commi 897 e 898 della legge n.145/2018:

| | | |
|---|-----------------------|---|
| Avanzo applicato al bilancio di previsione 2021 | 243.876.584,44 | |
| Meno Quote non soggette ai limiti previsti dall'art.1 commi 897 e 898 della legge n.145/2018 | -46.371.760,10 | |
| Più Quote applicate con le seguenti variazioni | | |
| DELIBERA | IMPORTO | DESTINAZIONE |
| delib. di G.C. con i poteri del Consiglio n. 471 del 07.10.2021 | 78.845,44 | ADEGUAMENTO SCUOLE |
| delib. di G.C. con i poteri del Consiglio n. 472 del 07.10.2021 | 1.111.027,60 | FORNITURE LIBRI DI TESTO |
| delib. di G.C. con i poteri del Consiglio n. 473 del 07.10.2021 | 22.645.517,03 | REALIZZAZIONE IMPIANTO COMPOSTAGGIO |
| Determina del Ragioniere generale | 30.138,05 | PROGETTO TERRITORIALE INTEGRATO RIQUALIFICAZIONE AREA VERGINI E DEMOLIZIONI MANUFATTI ABUSIVI |
| Proposta di delib. di G.C. con i poteri del Consiglio | 1.199.448,33 | INTERVENTI DEL GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO |
| Proposta di delib. di G.C. con i poteri del Consiglio | 442.741,60 | INTERVENTI PER RACCOLTA DIFFERENZIATA |
| PRESENTE PROVVEDIMENTO | 458.125,00 | Applicazione avanzo accantonato (fondo contenzioso) a TRANSAZIONE CON ICE SNEI S.P.A. |
| TOTALE variazioni | 25.965.843,05 | |
| Totale applicato, soggetto al limite di € 381.084.625,68 (disavanzo 2021 da recuperare) | 223.470.667,39 | |

Tutto ciò premesso e considerato, esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE.

Napoli, 24/11/2021

Il Ragioniere Generale
Dott.ssa Claudia Gargiulo



COMUNE DI NAPOLI

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento
U.O. Collegio Revisori dei conti

Pe/2021/861309

DEL 30.11.2021

Al Servizio Segreteria della Giunta Comunale

e, p.c. All'Assessore al Patrimonio

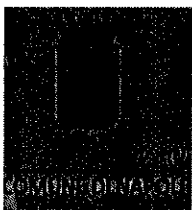
LORO SEDI

OGGETTO: Proposta di deliberazione giunta comunale prot. 8 del 23/11/21 - SG 535/2021
~~del Servizio Segreteria della Giunta Comunale~~

Si trasmette, in allegato, copia del parere preventivo espresso dal Collegio dei Revisori alla proposta di delibera indicata in oggetto.

Il Responsabile dell'Area Consiglio Comunale
d'ordine

I.D.A. Rag. Tommaso Esposito



Collegio dei Revisori dei Conti

11

PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 30 NOVEMBRE 2021

OGGETTO: *Proposta di deliberazione di giunta comunale con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42 del TUEL-Variazione al Bilancio al bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato art. 175 c. 5 bis e art. 187 c. 3, da destinare all'accordo, mediante conciliazione, tra il Comune di Napoli e la Società ICE SNEI S.p.A. per canoni, oneri e spese accessorie non corrisposti afferenti ad immobili in fitto passivo, siti in Via Lazio, riconsegnati in ritardo alla proprietà.*

L'anno duemila ventuno, il giorno 30 del mese di novembre, con modalità "a distanza" a causa dell'emergenza sanitaria da COVID 19, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| dr. Costantino SESSA | Presidente |
| dr. Domenico CAROZZA | Componente |
| dr. Antonio DANIELE | Componente |

per esprimere il parere di propria competenza di cui all'art. 239, comma 1, lett. b.2, del D.Lgs. 267/2000;

IL COLLEGIO DEI REVISORI

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000.
- che con deliberazione di C.C. n. 26 del 16/09/2021 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2020;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16/09/2021 è stato approvato il

Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo, 3° piano – 80133 Napoli – Italia - tel.:(+39) 081 7959702/3 – fax :(+39) 081 7959707
revisori.conti@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it/revisori



Collegio dei Revisori dei Conti

12

Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2021/2023;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023

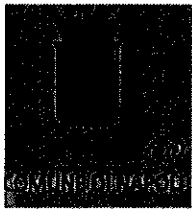
CONSIDERATO

- che il Comune di Napoli negli anni '70 ha assunto in locazione diversi alloggi di proprietà della società ICE SNEI S.p.A., siti in via Lazio angolo via Miano (Parco ICE-SNEI), per far fronte ai bisogni abitativi di famiglie senza tetto;*
- che il ritardo registrato nel rilascio degli alloggi da parte delle famiglie assegnatarie ha dato luogo nel "2016" ad un contenzioso, promosso dalla società proprietaria ex art.447 del cpc, per canoni di locazione, indennità di occupazione, spese accessorie ed oneri condominiali, per un totale complessivo pari ad € 934.951,42, oltre interessi e rivalutazione del credito dalla data di emissione delle singole fatture;*
- che il Giudice del Tribunale di Napoli - 9^ Sezione Civile - ha ritenuto opportuno nominare un CTU con il compito di ricalcolare il credito vantato dal ricorrente, la cui complessità istruttoria ha richiesto dei mandati integrativi al medesimo CTU;*
- che compito preliminare del CTU è stato esaminare tutte le lettere di messa in mora allegate al ricorso iniziale, indicandole in via analitica e stabilendo per ciascuna di esse a quali partite creditorie di ciascuna unità immobiliare facciano riferimento ed in relazione a ciascuna voce di spesa per canoni di locazione, indennità di occupazione spese accessorie ed oneri condominiali, nonché ulteriori ribaltamenti di spese;*
- che nell'analizzare la suddetta documentazione, il CTU ha potuto constatare che all'interno sono riportate analiticamente le posizioni debitorie del Comune di Napoli nei confronti della società ICE SNEI, che i totali delle posizioni debitorie risultanti dalle singole lettere interruttive della prescrizione si riferiscono all'intero debito del Comune di Napoli nei confronti della società ICE SNEI, maturato alla data della lettera interruttiva per ciascuna unità immobiliare, precisando che negli atti*



Collegio dei Revisori dei Conti

- di messa in mora è esplicitamente definito il periodo di competenza dei debiti riportati, nonché degli eventuali acconti già versati nell'arco temporale intercorrente tra una lettera e la successiva;
- che il CTU, in seguito all'esame della documentazione depositata, ha constatato che ciascuna lettera interruttiva riporta la debitoria totale risultante dalle lettere interruttive precedenti nonché, laddove verificatesi, anche le riduzioni intervenute per effetto di pagamenti parziali a scomputo della debitoria pregressa, per cui ha ritenuto che le reiterate richieste di pagamento hanno effetto interruttivo della prescrizione sia per i crediti relativi al periodo della singola lettera di messa in mora, sia per i crediti precedentemente maturati;
 - che il CTU ha poi stabilito i corrispettivi, per il periodo successivo alla scadenza contrattuale e fino al rilascio dei singoli immobili, senza variazione ISTAT, fornendo un conteggio alternativo e, nel rispetto del metodo seguito, è pervenuto al credito maturato dalla parte attrice in relazione a ciascun contratto di locazione, collegato alla specifica unità immobiliare, pervenendo in questo modo alla rideterminazione del credito complessivo vantato da ICE SNEI nei confronti del Comune di Napoli, senza alcun adeguamento ISTAT;
 - che in sede di giudizio è emersa la possibilità di intraprendere un percorso conciliativo per cui il Giudice ha conferito mandato al CTU per verificare anche la fattibilità di tale percorso e, nella riunione peritale del 28 aprile 2021, l'avvocato, in rappresentanza della società ICE SNEI, ha richiamato la proposta di accordo formulata per conto della proprietà e trasmessa all'Avvocatura Comunale;
 - che l'Avvocatura Comunale si è espressa in senso favorevole ad un accordo per cui ha trasmesso tale proposta al Servizio Demanio e Patrimonio per eventuale accettazione;
 - che l'ipotesi di accordo elaborata dall'avvocato della controparte è stata, in un primo momento, pari ad € 700.000,00, con rinuncia all'importo dovuto per aggiornamento ISTAT e manifestando, nel contempo, la disponibilità di ICE SNEI a transigere ulteriormente la suddetta cifra qualora il Comune di Napoli formuli una proposta alternativa in cui si contemperi un minore importo



con le modalità previste per il pagamento;

- che il Servizio Demanio e Patrimonio, per il tramite dei Consulenti Tecnici di Parte (CTP), per la valutazione della proposta ha dovuto effettuare una ricostruzione amministrativo - contabile della vicenda, in quanto i precedenti Consulenti avevano comunicato all'Avvocatura l'inesistenza di documentazione atta a supportare la difesa dell'ente;
- che sono stati esaminati tutti i mandati emessi in favore di ICE SNEI per il pagamento dei canoni ed oneri accessori relativi agli immobili in parola, estraendoli dal sistema informativo Halley e sono stati rinvenuti alcuni documenti in formato cartaceo comprovanti l'interruzione della prescrizione, esibiti in giudizio dalla controparte;
- che si è pervenuti alla constatazione che il percorso conciliativo proposto costituisce la migliore soluzione alla definizione del contenzioso in itinere, per cui il Servizio Demanio e Patrimonio si è espresso in senso favorevole all'accordo e, con nota PG/2021/633650/31.08.2021, sono stati consultati i servizi finanziari per chiedere la possibilità di utilizzare l'importo stimato per il giudizio, accantonato nel Fondo Rischi e la disponibilità di ulteriori fondi fino a coprire il valore della transazione stimato in € 700.000,00 circa, con l'indicazione dei tempi previsti per il pagamento;
- che con nota PG/2021/739652 del 12.10.2021 il Ragioniere Generale ha confermato l'accantonamento nel risultato di amministrazione al 31.12.2021, Fondo Contenzioso, dell'importo di € 458.125,00 e che per la differenza, eventualmente dovuta, si potrà procedere con prelievo dal fondo di riserva, mentre la data per il termine di pagamento non dovrà essere antecedente al 30 aprile 2022;
- che alla luce del riscontro favorevole del Ragioniere Generale, si è ritenuto opportuno formulare un'offerta economica coincidente con l'importo accantonato di € 458.125,00, prevedendo il pagamento di tale importo in data successiva al 30 aprile 2022 e tale offerta è stata comunicata all'Avvocatura Comunale che ha provveduto con immediatezza a consultare l'avvocato della controparte;
- che la suddetta offerta economica non è stata accettata dalla società ICE SNEI S.p.A. e, solo dopo un'intensa trattativa tra l'Avvocatura Comunale e la suddetta società, si è pervenuti ad un accordo, mediante conciliazione davanti al Giudice, previsto per il 17 novembre 2021, per un importo pari ad € 500.000,00, comprensivo



Collegio dei Revisori dei Conti

15

di spese legali e costo della CTU, come si evince dalla nota dell'Avvocatura Comunale PG/2021/808931/09.11.2021, il cui pagamento dovrà essere corrisposto entro il 30 giugno 2022;

-che opportuno accogliere la suddetta proposta di € 500.000,00 al fine di poter concludere il percorso conciliativo, per cui si dovrà procedere ad una variazione del Bilancio in modo da poter impegnare sul Bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021, l'importo di € 458.125,00 accantonato nel Fondo Rischi e contestualmente prelevare dal Fondo di riserva la differenza di € 41.875,00 fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € 500.000,00;

PRESO ATTO

-che l'accordo di conciliazione è economicamente vantaggioso per l'Ente, essendo l'alea del giudizio non favorevole al Comune di Napoli, tenuto conto dell'entità della richiesta e della mancanza, a suo tempo, di notizie utili alla contestazione del debito, il quale è stato accertato mediante una complessa CTU, come si evince dalla nota dell'Avvocatura Comunale PG/2021/266696 del 30.03.2021;

ESAMINATA

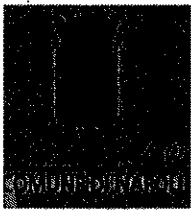
- la proposta di deliberazione di G.C. prot. n. 8 del 23/11/2021, concernente la variazione del bilancio di previsione 2021-2023 annualità gestionale 2021 ed il prelevamento dal Fondo di Riserva per euro 41.875,00 Decrementando il Fondo di Riserva - codice di bilancio 20.01.1.10.01.01.001 di euro 41.875,00.

Incrementare la Missione 1- Programma 5 - Titolo 1 - Macroaggregato 10 di € 41.875,00 del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021- cap. N.I. da denominare "Conciliazione tra Comune di Napoli ed ICE SNE/ S.p.A. fitti passivi in via Lazio ang. Via Miano riconsegnati in ritardo;

PARTE ENTRATA

Incrementare una quota parte dell'avanzo accantonato - Fondo Contenzioso di € 458.125,00, per finanziare l'accordo, mediante conciliazione davanti al Giudice, tra il Comune di Napoli e la società ICE SNEI S.p.A., giusta nota dell'Avvocatura Comunale PG/2021/808931/09.11.2021, relative ai

Piazza Municipio - Palazzo San Giacomo, 3° piano - 80133 Napoli - Italia - tel.:(+39) 081 7959702/3 - fax :(+39) 081 7959707
revisori.conti@comune.napoli.it - www.comune.napoli.it/revisori



Collegio dei Revisori dei Conti

16

pagamenti dovuti per canoni di locazione, indennità di occupazione e spese accessorie (CAP. ENTRATA), conseguenti al mancato rilascio degli alloggi, siti in via Lazio ang. Via Miano, alla scadenza contrattuale, da parte delle famiglie assegnatarie e assunti in affitto dal Comune di Napoli per emergenza abitativa.

PARTE SPESA

Incrementare lo stanziamento della Missione 1- Programma 5 - Titolo 1- Macro-aggregato 10 di € 458.125,00 del Bilancio di Previsione 2021-2023 annualità 2021 - CAP SPESA N.I, da denominare "Conciliazione tra Comune di Napoli ed ICE SNEI S.p.A. fitti passivi in via Lazio ang. Via Miano riconsegnati in ritardo", mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato - Fondo Contenzioso, da destinare alla conciliazione tra il Comune di Napoli e la società ICE SNEI S.p.A., afferente i pagamenti dovuti per canoni di locazione, indennità di occupazione e spese accessorie, conseguenti al mancato rilascio degli alloggi, da parte di famiglie assegnatarie, alla scadenza contrattuale, assunti in affitto dal Comune di Napoli per emergenza abitativa in via Lazio ang. Via Miano.

LETTO

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio in termini di "favorevole", ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;"*
- il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- la relazione istruttoria del Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio alla proposta di deliberazione di giunta comunale in oggetto;*
- il prospetto delle risorse oggetto dell'applicazione dell'avanzo vincolato;*
- la relazione del Dipartimento di Ragioneria, à firma del Ragioniere Generale dell'Ente, anch'essa allegata alla proposta di deliberazione di cui in oggetto, attestante che, l'importo di € 458.125,00 è*



197

Collegio dei Revisori dei Conti

vincolato nel risultato di amministrazione al 31/12/2021;

RICHIAMATO

- *il decreto legislativo 118/2011, così come modificato ed integrato dal decreto legislativo 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile e di schemi di bilancio, e i principi contabili applicati della contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4.2, con particolare riferimento a quelli relativi all'utilizzo della quota del risultato di amministrazione costituita dai fondi vincolati;*
- *l'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 il quale consente che, le variazioni consistenti nella mera re iscrizione di economie di spesa derivanti da stanziamenti di bilancio dell'esercizio precedente corrispondenti a entrate vincolate, disponendo, tuttavia, che nel corso dell'esercizio tali variazioni, che di norma sono di competenza dirigenziale, sono di competenza della Giunta;*

***TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, PRESO ATTO,
LETTO, ESAMINATO RICHIAMATO,***

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ESPRIME

per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" alla proposta di deliberazione ad oggetto : "Variazione al Bilancio di previsione 2021/2023 esercizio 2021, ai sensi del principio contabile 8.11 dell'allegato 4/2 al Dlgs n. 118/2011 s.m.i. e dell'art.175 comma 5 bis lett. a) del Dlgs 267/2000 s.m.i., per applicazione di quota di avanzo vincolato di amministrazione relativo ad esercizio 2021 e contestualmente il prelievo dal fondo di riserva, da destinare all'accordo, mediante conciliazione, tra il comune di Napoli e la società ICE SNEI S.p.A per canoni, oneri e spese accessorie non corrisposti afferenti ad immobili in fitto passivo, siti in via Lazio, riconsegnati in

*Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo, 3° piano – 80133 Napoli – Italia - tel.:(+39) 081 7959702/3 – fax :(+39) 081 7959707
revisori.conti@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it/revisori*



18

Collegio dei Revisori dei Conti

ritardo alla proprietà, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

NAPOLI 30/11/2021

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Costantino Sessa- Presidente

Dott. Antonio Daniele- Componente

Dott. Domenico Carozza- Componente

Sottoscritta digitalmente*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo, 3° piano – 80133 Napoli – Italia - tel.:(+39) 081 7959702/3 – fax :(+39) 081 7959707
revisori.conti@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it/revisori

pag.8/8

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di autorizzare il dirigente competente alla sottoscrizione di un accordo di conciliazione, per complessivi € 500.000,00, ai sensi dell'art. 185 cpc, con la società ICE SNEI S.p.A., finalizzato alla definizione del contenzioso determinato dai mancati pagamenti relativi al periodo di utilizzo degli alloggi di proprietà della società oltre la scadenza contrattuale. Contestualmente, per finanziare l'accordo, si propone:

- coi poteri del Consiglio, di incrementare una quota parte dell'avanzo accantonato (Fondo Contenzioso) di € 458.125,00, giusta nota Avvocatura comunale PG/2021/808931/09.11.2021;
- di autorizzare un prelevamento dal fondo di riserva di € 41.875,00.

Il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del Tuel n. 267/2000, è "favorevole".

Il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, co. 1, del TUEL n. 267/2000, è, del pari, "favorevole".

L'atto è corredato del parere preventivo del Collegio dei revisori dei conti, datato 29.11.2021, espresso in termini di "favorevole".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, risulta che la proposta si pone a conclusione di un percorso conciliativo, in sede di giudizio ex art. 447 (esecuzione provvisoria) del cpc, cui hanno partecipato l'Avvocatura comunale e gli Uffici tecnici e finanziari competenti. Conclusivamente, l'accordo conciliativo è ritenuto "economicamente vantaggioso per l'Ente, essendo l'alea del giudizio non favorevole al Comune di Napoli, tenuto conto dell'entità della richiesta e della mancanza, a suo tempo, di notizie utili alla contestazione del debito, il quale è stato accertato mediante una complessa CTU".

Ai sensi dell'art. 185 cpc la conciliazione giudiziale è l'istituto che consente alle parti, grazie all'intervento del giudice, di comporre la lite addivenendo ad una convenzione.

Si richiamano:

-l'articolo 42, comma 4, del Tuel n. 267/2000: *Le deliberazioni in ordine agli argomenti di cui al presente articolo non possono essere adottate in via d'urgenza da altri organi del comune ...; salvo quelle attinenti alle variazioni di bilancio adottate dalla giunta da sottoporre a ratifica del consiglio nei sessanta giorni successivi, a pena di decadenza;*

-l'articolo 175, comma 4, del Tuel n. 267/2000: *Le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine.*

-l'art. 166 del d.lgs. n. 267/2000, commi 2 "Il fondo è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verificano esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti."

-l'art. 16 del Regolamento di contabilità del Comune, per cui: "L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo".

VISTO
MONICA CINQUE

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

20
Si ricorda che la fase gestionale successiva si esplica nei poteri dirigenziali di vigilanza e controllo sull'esatto e corretto uso delle risorse.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



VISTO:
Vide Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 520 del 30/11/2021 composta da n. 24 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Borrere, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Maria Teresa

IL SEGRETARIO GENERALE

Maria Teresa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03/12/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

[Firma]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....